

Optieovereenkomst

Ingek.: 02 NOV 2016

Reg. nr. 2016.35818

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BELVÉDÈRE WJKONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ BV**, gevestigd te Maastricht, Fenikshof 1 6211 AX (postadres: Postbus 68 6200 AB Maastricht), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 14082417, krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G.E.M.M. Bartholomé,

hierna te noemen: "WOM"

de besloten vennootschap **Radium Foam B.V.** statutair gevestigd te 6219 PA Maastricht, Fort Willemweg 61, (postadres: Postbus 929, 6200 AX Maastricht) ingeschreven in de Kamer van Koophandel Limburg onder nummer 14628841, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Cornelis Zielman, general-manager, geboren op 13 maart 1969 te Delft, en Hendrik Jan Marius Hennink, geboren op 6 januari 1964 te Leiderdorp,

hierna te noemen: "Optiehouder"

hierna samen te noemen: "Partijen"

Partijen verklaring het volgende overeen te komen:

1. De WOM verleent aan Optiehouder een optie tot koop van een perceel bouwgrond, gelegen aan Het Rondeel, kadastraal bekend gemeente Maastricht, sectie H, nummer 2415 gedeeltelijk, ter grootte van circa 6.841 m² zoals indicatief aangegeven op bijgaande tekening dd. 03-08-2016 nummer LDA 2016 (bijlage 1), hierna te noemen " het Perceel".
2. De optieovereenkomst op het Perceel wordt aangegaan voor een periode van een half jaar van 1 augustus 2016 tot uiterlijk 1 februari 2017. Er is geen optievergoeding verschuldigd.
3. De periode van de optie is onder andere bedoeld voor het onderzoek (uit te voeren door Optiehouder), of de gewenste uitbreiding van het bedrijf Radium Foam, (gevestigd aan de Fort Willemweg 61 te Maastricht), die Optiehouder op het Perceel wil realiseren, vanuit diverse invalshoeken zoals verkeer, diverse milieuaspecten, financiën etc. mogelijk is.

Optieovereenkomst

4. De koopsom van het Perceel bedraagt zoals door de gemeenteraad vastgesteld Euro 115,- per m2 uitgeefbaar terrein prijspeil 2014 exclusief btw.
5. Deze optieovereenkomst eindigt van rechtswege:
 - a. Indien Optiehouder schriftelijk verklaart de optieovereenkomst te willen beëindigen.
 - b. Indien de termijn als bedoeld in artikel 2 van deze optieovereenkomst is verstreken.
6. Optiehouder kan WOM nimmer aansprakelijk stellen voor de schade welke Optiehouder mocht lijden als gevolg van het uitoefenen van de bevoegdheden, ontleend aan deze optieovereenkomst.
7. Optiehouder vrijwaart WOM voor alle aanspraken van, moeilijkheden met en schadevordering van derden, welke het gevolg zijn van het uitoefenen van de bevoegdheden door Optiehouder, ontleend aan deze optieovereenkomst.
8. De optie wordt verleend onder voorbehoud van goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Maastricht, 1 augustus 2016

Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V.

Radium Foam B.V.

G.E.M.M. Bartholomé

C. Zielman



H.J.M. Hendink